



Le Logis Tournaisien est une Société de Logement de Service Public (SLSP) de référence en Wallonie, dont la mission est de proposer des logements de qualité et accessibles tout en contribuant au développement du territoire tournaisien. Forte de plus d'un siècle d'existence, l'entreprise place l'intérêt général, la proximité et la qualité de service au cœur de ses actions.

Dans le cadre d'un départ à la retraite, notre mandant s'associe à WINSEARCH afin de recruter son futur DIRECTEUR PATRIMOINE (H/F/X)

Votre défi !

Piloter le plus grand service de l'entreprise et accompagner sa transformation.

En tant que Directeur Patrimoine, vous rapportez directement au Directeur-gérant et êtes membre du Comité de Direction. Vous prenez la responsabilité du département patrimoine, composé d'une trentaine de collaborateurs. Véritable chef d'orchestre, vous garantissez la qualité du patrimoine, l'organisation des équipes et l'amélioration continue des processus techniques.

Vos principales responsabilités sont les suivantes :

- Assurer le management, l'organisation et le développement des équipes du Service Patrimoine ainsi que le bon fonctionnement de la régie ouvrière ;
- Garantir la qualité du patrimoine en organisant les interventions techniques, les remises en état locatif et en optimisant les délais d'exécution ;
- Superviser l'ensemble des corps de métier (maçonnerie, plomberie, chauffage, électricité, peinture, menuiserie, espaces verts...) et contrôler la qualité des travaux réalisés, tant par les équipes internes que par les prestataires externes ;
- Réceptionner, analyser et coordonner les demandes d'intervention des locataires, réaliser les visites techniques, estimer les travaux à effectuer et répondre aux demandes particulières liées aux logements ;
- Assurer le suivi des interventions des partenaires externes (Ville de Tournai, SWDE, ORES, etc.) ainsi que la gestion du parc des ascenseurs ;
- Veiller au respect de la réglementation technique, des normes de sécurité, des marchés publics et des obligations liées au personnel ouvrier ;
- Piloter la gestion des stocks, du matériel, de l'entrepôt, des véhicules de service ainsi que des infrastructures techniques ;
- Assurer le suivi administratif et financier de l'activité (validation des bons d'exécution, contrôle des factures fournisseurs et collaboration avec le Service Financier) ;
- Participer activement à la modernisation du service, à l'amélioration des processus et à la structuration des méthodes de travail, en collaboration étroite avec les autres directions ;
- Assurer, en rotation avec le Directeur-gérant, le service de garde pour les situations d'urgence.

Vos talents

Leadership de terrain, expertise technique et capacité à fédérer.

Vous êtes un manager reconnu pour votre proximité avec les équipes tout en étant capable de fixer un cadre clair et de prendre des décisions. Vous appréciez évoluer dans un environnement mêlant exigences techniques, dimension humaine et missions d'intérêt général.

Vous disposez notamment des atouts suivants :

- Diplôme de Master ou Bachelier en construction (ingénierie, architecture ou équivalent) ;
- Expérience confirmée en gestion d'équipes de minimum 3 ans ;
- Bonne maîtrise des marchés publics ;
- Solides connaissances techniques en construction, maintenance et sécurité ;
- Capacité à gérer plusieurs projets simultanément et à organiser efficacement les priorités ;
- Excellentes compétences en communication, en négociation et en résolution de problèmes ;
- Leadership, autonomie, sens de l'organisation et esprit d'initiative ;
- Vous adhérez pleinement aux valeurs de proximité, d'éthique, de sécurité, d'exemplarité et de service public.

Notre offre

Vous occuperez une fonction stratégique offrant une réelle autonomie, des responsabilités variées et la possibilité d'influencer durablement le développement du patrimoine immobilier de la société.

Rejoindre Le Logis Tournaisien, c'est intégrer une organisation solide, reconnue pour son impact sociétal et engagée dans une importante dynamique de modernisation

Notre client vous propose :

- Un contrat à durée indéterminée ;

Directeur du service patrimoine

- Un temps plein ;
- Une rémunération attractive en adéquation avec votre expérience (grade A5/1 de l'échelle barémique : 4.958,50€ à 7.241,18€ bruts par mois suivant votre ancienneté dans une fonction équivalente) ;
- Une voiture de fonction ;
- Des chèques-repas et écochèques ;
- Une assurance groupe et une assurance hospitalisation ;
- Un environnement de travail stable, collaboratif et porteur de sens ;
- Une fonction où expertise technique, management et intérêt général se rejoignent au quotidien.

Tenté(e) par cette offre ? C'est LE moment de saisir cette nouvelle opportunité de carrière !

Modalités de candidature

Pour être prise en considération, votre candidature devra obligatoirement comprendre :

- Une lettre de motivation exprimant votre intérêt pour la fonction ;
- Un curriculum vitae détaillé, permettant d'apprécier votre parcours et de vérifier que vous répondez aux conditions d'accès ;
- Une copie du diplôme donnant accès à cette fonction.

Seuls les dossiers complets seront pris en considération.

Date limite pour l'envoi des candidatures est le 24/08/2026

Tout candidat intéressé est invité à transmettre sa candidature via ce lien : <https://www.proselect.be/fr/offres-d-emploi/7156/directeur-du-service-patrimoine-tournai/>

Votre candidature sera traitée avec rapidité et en toute confidentialité.

Votre gestionnaire

Justine Abhari

R&S Consultant

Justine.abhari@winsearch.be

Tél : +32 472 62 45 24